



Zápis

16. zasedání zastupitelstva města konané dne 14.04.2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Milan Majer, Václav Hájek, Ing. Jaroslav Kokeš, Pavel Kvasnička, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula DiS., Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jakub Nekolný, Mgr. Hana Bohatová, Mgr. Jiří Slavík, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Martin Janků, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jiří Pospíchal

Omluveni: Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl, Tomáš Charvát (dostaví se později)

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, vedoucí odborů

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Petronela Matějková

Příloha zápisu: Usnesení zastupitelstva města č. 332/2025-Z – 354/2025-Z

Volební komise:

Návrhová komise: Ing. Jakub Nekolný, Martin Sahula DiS.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jiří Pospíchal

Pan starosta Mgr. Klinecký zahájil (18:03 hod.) 16. zasedání ZM, přivítal členy ZM a konstatoval, že je přítomno 18 členů zastupitelstva, což je nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Z dnešního jednání jsou omluveni Ing. Lucie Hovorková, Ing. Jan Přikryl a Tomáš Charvát, který se dostaví později.

Mgr. Klinecký přivítal všechny přítomné na dnešním zasedání. Upozornil zastupitele na hlasovací lístky, které jim byly rozdány na stůl, tak jako na předchozích jednáních, a požádal je o zaznamenávání svého hlasování, vždy do řádku, který bude před hlasováním nahlášen.

Dále upozornil přítomné, že dnešní jednání je vysíláno on-line a přítomné požádal, aby se v souladu se zákonem GDPR vyvarovali jmenování třetích osob, nepřítomných na dnešním jednání.

Pan starosta uvedl, že na únorovém jednání rada města usnesením č. 77/2025-R udělila ocenění Medaile Rady města Český Brod Ing. Jaroslavu Kokešovi a požádal pana tajemníka o pár slov.

Mgr. Jiří Paulů nejdříve uvedl, že prostřednictvím pravidel pro udělování ocenění městem Český Brod je radě města dána možnost udělit dvakrát za kalendářní rok ocenění Medaile Rady města a poté shrnul celoživotní přínos Ing. Kokeše městu, ač v souvislosti s jeho podnikáním, tenisovou kariérou a trénováním dětí a mládeže, podílením se na chodu TJ Slavoj Český Brod v jeho výkonném výboru a až po aktivní pomoc při různých brigádách a opravách ve městě.

Následně vedení města předalo medaili Ing. Kokešovi.



Mgr. Klinecký následně seznámil přítomné s programem dnešního jednání, na kterém je 24 bodů a informací. Doplnil, že v bodě č. 8 došlo k drobné úpravě jeho názvu a doplnění části usnesení, kde bude revokován dodatek č. 3, jelikož došlo k jeho doplnění. Poté otevřel diskuzi k programu.

Nikdo z přítomných zastupitelů připomínky k programu neměl.

Pan starosta nechal hlasovat o navrženém programu dnešního zasedání.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký dal návrh na členy návrhové komise ve složení: Ing. Jakub Nekolný a Martin Sahula DiS.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Dále byli ověřovateli dnešního zápisu navrženi: Ing. Jaroslav Kokeš a Ing. Jiří Pospíchal.

Schváleno: Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 0

Mgr. Klinecký se poté dotázal, zda byl ověřen zápis ze 15. ZM (ověřovatelé Ing. Lucie Hovorková a MUDr. Ing. Sýkora zápis ověřili a podepsali).

Poté se ještě dotázal směrem k ostatním zastupitelům, zda mají připomínky k zápisu z minulého jednání.

Nikdo připomínky neměl.

Zapisovatelkou dnešního zápisu byla určena: Petronela Matějková.

Poté pan starosta přistoupil k projednávání navrženého programu.

Program 16. zasedání zastupitelstva města

1. Schválení rozpočtového opatření č. 1
2. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2
3. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 4
4. Schválení návrhu dodatku č. 3 smlouvy na dopravní obslužnost
5. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky
6. Odstoupení od realizace projektu "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov"
7. Obecně závazná vyhláška města Český Brod, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a pro zajištění a udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství v souvislosti s pohybem psů na veřejném prostranství ve městě Český Brod
8. Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci se společností resort Antico s.r.o. - nová verze
9. Bezúplatný převod id. podílu 498/720 pozemků p. č. 527/8, p. č. 873/11, p. č. 914/19 v obci a k. ú. Český Brod (UZSVM)
10. Prodej pozemku v obci a k. ú. Strančice
11. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Liblice u Českého Brodu
12. Ulice Kounická - prodloužení ulice
13. Souhlas s přípravou akce hřiště v ulici Sportovní
14. Koncepční studie nemocniční zahrady



15. Územní studie ZZN a propojení okružní křižovatky s ulicí Kollárova
16. Souhlas s přípravou uspořádání veřejného prostranství v areálu střední školy v Liblicích
17. Souhlas s přípravou akce MŠ Liblice - nová budova
18. Souhlas s přípravou akce úpravy prostoru před vstupem do jídelny Bedřicha Smetany 1307
19. Informace o zpracované studii úpravy hřiště v ulici Žitomířská
20. Jmenování velitele a zástupce velitele městské policie
21. Záměr města na nákup nemovitostí prostřednictvím dotace na Dostupné nájemní bydlení
22. Souhlas s přípravou akce Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a přilehlých ulic, Český Brod
23. Souhlas s přípravou akce Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod.
24. Zápis z jednání FV ze dne 7. 4. 2025

1. Schválení rozpočtového opatření č. 1

1) Informace o materiálu pro ZM

Dle dostupných informací a podkladů je předložen návrh na rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu na rok 2025. V rozpočtovém opatření jsou zapracovány dostupné informace ohledně vývoje příjmů a dále změny v oblasti výdajů. **Je přiložen přehled zůstatků účtů a závazků města Český Brod k 31. 3. 2025.**

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký požádal o slovo paní vedoucí finančního odboru, která dle přílohy patřící k usnesení shrnula zapracované změny na straně příjmů (jako např. dotační tituly), výdajů (např. oprava radaru městské policie), investičních výdajů (např. nákup pozemků, participativní rozpočet a další). Finanční výbor rozpočtové opatření také projednal a doporučil jej ke schválení. Nikdo se do otevřené diskuze nepřihlásil, proto dal Mgr. Klinecký hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0



Zastupitelstvo města

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu města na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

2. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 2

1) Informace o materiálu pro ZM

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 0286/2024-R ze dne 9. 12. 2024 byla dne 16. 12. 2024 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2025 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 2: Podpora kulturních a sportovních aktivit a akcí. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 2 činí 700.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 17. 2. 2025. Hodnotící komise na svém jednání dne 12. 3. 2025 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v Programech a rozdělila částku ve výši 700.000 Kč mezi žadatele. Z hodnocení byla vyřazena žádost Regionálního muzea v Kolíně, p. o. (pobočka Podlipanské muzeum), IČO: 00410047, jelikož programy neumožňují, dle bodu 3. Oprávněné subjekty, aby žadatelem o dotaci byla organizace zřízená nebo založená městem nebo jiným územně samosprávným celkem. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 2 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter.

Rada města na svém jednání dne 26. 3. 2025 navrhuje nepřidělit finanční prostředky spolku LECCOS, z.s., IČO: 70855811, na akci Příměstské tábory ve výši 6.000 Kč (výsledná částka 0 Kč), ale rovnoměrně rozdělit tuto částku na ostatní akce, tj. Resocializační pobyt 2025 - původně navržená částka 16.000 Kč na částku 18.000 Kč, Přijďte pobejt, aneb Den otevřených dveří v RC Kostička - původně navržená částka 6.000 Kč na částku 8.000 Kč a Drakiáda - původně navržená částka 12.000 Kč na částku 14.000 Kč. Celková navržená výše dotace zůstane nezměněna.

Organizace LECCOS, z.s., SK Český Brod z.s., podávají své žádosti o dotaci datovou schránkou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – finance z programu č. 2 slouží na akce pořádané neziskovými organizacemi, alokovaná částka pro tento program v rozpočtu města činí 700 tis. Kč. Rada města na schůzi 26. března navrhla nepřidělit částku 6 tis. Kč spolku Leccos na příměstské tábory, ale částku



rozdělit mezi jiné akce spolku Leccos, tudíž se celková výše dotace nemění. Smlouvy všech žadatelů jsou přiloženy k materiálu.

Mgr. Klinecký – děkuji, otevírám diskuzi k tomuto bodu.

Ing. Pospíšil – jen připomenu, že o žádaných částkách do výše 100 tis. rozhoduje rada města a zastupitelstvu jsou předloženy žádosti nad tuto částku. Osobně se zdržím hlasování, jelikož programy mají nějaká pravidla, rada města se rozhodla neposkytnout žádanou částku na příměstské tábory, tudíž by se pravidla měla upravit.

Ing. Nekolný – zajímá mě, proč rada města nerespektuje rozhodnutí komise.

M. Sahula – příměstské tábory pořádá v okolí asi 17 organizací, pokud by si každá organizace na tábory zažádala, bylo by to příliš a příměstské tábory jsou záležitost, kterou platí rodiče.

Ing. Nekolný – jenomže Leccos pořádá tyto tábory pro rodiny s nízkými příjmy, což je něco jiného. V případě, že na tábory dle pravidel bylo možné žádat a oni řádně zažádali, proč do toho rada zasahuje.

Mgr. Klinecký – stejná argumentace padala i na radě, většina radních měla ale jiný názor, než komise. Pro letošek jsme to proto vyřešili tak, že jsme organizaci nekrátili celou částku, jen jim částku přesunuli na jiné akce.

Ing. Nekolný – je to každopádně nestandardní, rada by měla věřit rozhodnutí komise.

Ing. Kokeš – já jsem obecně proti dotacím, nicméně, v minulém volebním období se také stalo, že rozhodnutí komise nebylo respektováno.

Ing. Nekolný – bylo by k zamyšlení, zda nedat příměstské tábory do jiných programů, stanovit jiná kritéria.

PhDr. Mrvík – prosím o revizi programů, vypadla nám možnost žádat o příspěvek pro krajské organizace, jako je ZUŠ, či gymnázium.

M. Sahula, Ing. Nekolný, Ing. Majer a MUDr. Ing. Sýkora nahlásili střet zájmů.

Mgr. Klinecký – pokud se nikdo další do diskuze nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 17/0/1

Pro: 17 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Evžen Pospíšil)

Usnesení č. 0333/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 2, Podpora kulturních a sportovních aktivit a akcí, ve výši 362.500 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
LECCOS z.s.	70855811	40.000 Kč,
SK Český Brod z.s.	61883824	99.000 Kč,
TJ Slavoj Český Brod z.s.	00663191	115.500 Kč,
SKYBRAND s.r.o.	24831140	108.000 Kč.



II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města dle příloh patřících k usnesení.

3. Přidělení finančních prostředků z programů podpory sportu, kultury a volného času - Program č. 4

1) Informace o materiálu pro ZM

V návaznosti na usnesení zastupitelstva města Český Brod č. 0286/2024-R ze dne 9. 12. 2024 byla dne 16. 12. 2024 vyhlášena výzva k podávání žádostí o dotace na rok 2025 v rámci programů podpory sportu, kultury a volného času z Fondu sportu, kultury a volného času města Český Brod - Program č. 4: Podpora materiálně technické základny NNO. Alokovaná částka v rozpočtu města pro Program č. 2 činí 1.500.000 Kč. Řádně vyplněné a úplné žádosti bylo potřeba zaslat nejpozději do 17. 2. 2025. Hodnotící komise na svém jednání dne 12. 3. 2025 posoudila obdržené žádosti dle kritérií přidělení dotace uvedených v Programech a rozdělila částku ve výši 1.500.000 Kč mezi žadatele. Z hodnocení je doporučena k vyřazení žádost Šemberské stezky, z.s. IČO:08998604 jelikož spolek nedodal k poslednímu dni podávání žádostí, tj. 17. 2. 2025, všechny povinné přílohy (čestné prohlášení a nájemní smlouva), na základě Programů bod 4.4.4. Náležitosti žádosti a 5.2 Hodnocení žádostí, hodnotící komise. O průběhu a výsledcích jednání je pořízen zápis, jehož přílohou je přehled posuzovaných žádostí Programu č. 4 s navrženou částkou dotace. Závěry komise mají pro schvalující orgány pouze doporučující charakter. Organizace TJ Liblice z.s. a TJ Sokol podávají své žádosti o dotaci datovou schránkou.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Jde o kompetenci ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Prostředky jsou schváleny v rozpočtové kapitole Fond sportu, kultury a volného času.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět má slovo Ing. Jedličková.

Ing. Jedličková – program č. 4 má zajistit neziskovým organizacím finance na opravy. Alokovaná částka je 1,5 mil. Kč, návrh rozdělení je v usnesení. Rada města rozdělení schválila tak, jak doporučila komise.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze.

Ing. Pospíšil – v tomto případě je program nově upraven a částky vychází z jasných pravidel.

Mgr. Klinecký – nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)



Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0334/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

poskytnutí dotace z Programu č. 4, Podpora materiálně technické základny NNO, ve výši 1.380.000 Kč dle následujícího seznamu:

Žadatel:	IČO:	Dotace v Kč:
SK Český Brod z. s.	61883824	390.000 Kč,
TJ Liblice z. s.	14800764	195.000 Kč,
TJ Sokol Český Brod	00662402	285.000 Kč,
TJ Slavoj Český Brod z. s.	00663191	510.000 Kč.

II. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města dle příloh patřících k usnesení.

4. Schválení návrhu dodatku č. 3 smlouvy na dopravní obslužnost

1) Informace o materiálu pro ZM

V příloze je předložen návrh dodatku smlouvy na zajišťování dopravní obslužnosti s integrovanou dopravou Středočeského kraje pro rok 2025 a vyúčtování záloh roku 2024. V příloze je předložen návrh dodatku smlouvy. V roce 2024 jsme na dopravní obslužnost na zálohách zaplatili 2.074.670 Kč. Vyúčtování těchto záloh v roce 2025 je ve výši -28.126 Kč. Zálohy na rok 2025 byly stanoveny na 632.557 Kč /čtvrtletí.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

V rozpočtu je s částkou na dopravní obslužnost již počítáno.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – opět má slovo paní vedoucí finančního odboru.

Ing. Jedličková – dodatek na dopravní obslužnost se schvaluje jednou ročně, vždy zohledňuje náklady z loňského roku a dle nich se upravuje celková částka. Letos je to 2,5 mil. Kč, tudíž jde o navýšení o 500 tis. Kč proti loňsku.

Mgr. Klinecký – otevírám diskuzi.

Ing. Nekolný – jak to vypadá s financováním smluvní dopravy?

Mgr. Klinecký – zatím vše běží v rámci pilotního programu a financuje to kraj.

Ing. Nekolný – možná by bylo dobré zjistit, jakým způsobem se na financování této dopravy budou obce podílet v budoucnu.

Mgr. Klinecký – ještě se výhledově chystá větší propojení obcí, tudíž tato otázka zatím není tak aktuální. Nikoho dalšího se do diskuze hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.



Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0335/2025-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

dodatek č. 3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2025 a vyúčtování záloh roku 2024 se Středočeským krajem, IČO: 70891095, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, IČO: 05792291, dle příloh patřících k usnesení.

5. VPS s obcemi ohledně zajištění povinné školní docházky

1) Informace o materiálu pro ZM

Na jednání se starosty okolních obcí dne 21. 2. 2025 byli starostové informováni o přetrvávajícím problému s nedostatečnou kapacitou základních škol v Českém Brodě. Obcím budou zaslány VPS týkající se zabezpečení povinné školní docházky žáků jejich obcí v základních školách zřizovaných městem Český Brod. Stávající smlouvy končí 31. 8. 2025. Smlouvy se uzavírají na dobu určitou do 31. 8. 2026 s účinností od 1. 9. 2025. V současné době předkládáme přehled VPS s obcemi k zajištění povinné školní docházky žáků od 1. ročníků a žáků navštěvujících 6. - 9. ročník (Břežany II, Černíky, Doubravčice, Hradešín, Chrástany, Klučov, Krupá, Kšely, Masojedy, Mrzky, Přehvozdí, Přistoupim, Přišimasy, Rostoklaty, Tismice, Tucharaz, Tuklaty, Vrátkov).

Obec Přišimasy od 1. 9. 2022 VPS neuzavřela (zdůvodněno zapojením do Dobrovolného svazku obcí Povýmolí). V letošním šk. roce chodí do ZŠ v Českém Brodě 43 žáků z Přišimas, za něž není placeno.

V čl. V, bod 5 došlo ke změně týkající se povinnosti obce poskytnout jmenný seznam dětí. Tato povinnost bude nahrazena pouze sdělením počtu dětí, u nichž je předpoklad, že přijdou v následujícím roce k zápisu k povinné školní docházce. S ohledem na plánovanou změnu termínu konání zápisů do 1. tříd základních škol byl v tomto bodu zároveň zkrácen termín pro zaslání tohoto počtu dětí z 30. listopadu na 31. říjen.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Uzavření smluv je plně v kompetenci RM a ZM.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Částka	za	žáka	činí	8.000	Kč/rok.
--------	----	------	------	-------	---------

Za období září - prosinec 2024 se jednalo o částku 1.354.781 Kč do rozpočtu města. Další platba bude za leden - srpen 2025.



4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Netýká se tohoto bodu.

Mgr. Klinecký – veřejnoprávní smlouvy s okolními obcemi se uzavírají každoročně. Částka pro město činí 8 000 Kč na žáka na školní rok, což dělá cca 3,7 mil. Kč do rozpočtu města. Tato částka rozhodně není zanedbatelná, pro letošní rok jsem tuto částku na žáka ponechali stejnou jako vloni.

Je otevřena diskuze, nikdo se nehlásí, nechám tedy hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0336/2025-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

podle zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s následujícími obcemi: obec Břežany II, IČO: 0235288, obec Černíky, IČO: 00640620, obec Doubravčice, IČO: 00235369, obec Hradešín, IČO: 00665100, obec Chrášťany, IČO: 00235407, obec Klučov, IČO: 00235431, obec Krupá, IČO: 00235512, obec Kšely, IČO: 00665142, obec Masojedy, IČO: 00665151, obec Mrzky, IČO: 00473723, obec Přehvozdí, IČO: 00473758, obec Přistoupim, IČO: 00473766, obec Přišimasy, IČO: 00235652, obec Rostoklaty, IČO: 00235709, obec Tismice, IČO: 00235776, obec Tuchoraz, IČO: 00235814, obec Tuklaty, IČO: 00235822, obec Vrátkov, IČO: 00639753, dle příloh patřících k usnesení.

6. Odstoupení od realizace projektu "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov"

1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod svým usnesením zastupitelstva číslo 244/2024 ze dne 24. 6. 2024 odsouhlasilo přípravu akce "vybudování dětské skupiny" v budově hájovny Vrátkov, Vrátkov 78, zastupitelstvo města na svém jednání 9. 12. 2024 souhlasilo s realizací projektu "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov", který tak byl předložen do Výzvy z Národního plánu obnovy MPSV, č. 31_24_150, Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor. Plánované celkové výdaje na akci činí 38.740.502 Kč s DPH. Zdrojem financování celkových výdajů projektu měl být rozpočet města Český Brod na rok 2025 a 2026.



Projektová žádost byla podána, ovšem ze strany poskytovatele dotace nedošlo k dnešnímu dni k vyhodnocení. Pouze v průběhu měsíce února byla zaslána ze strany MPSV interní depeše, kde se hovoří o tom, že výše uvedený projekt "bude zcela jistě podpořen, neboť byl podán mezi projekty, na něž zbývá alokace programu určená pro daný cíl Národního plánu obnovy." Tato nejistota ve financování projektu a zároveň i termín daný výzvou (kolaudace prodloužena do 30. 4.) však vzbuzují obavy u takto obsáhlé investiční akce. Nedošlo tak k plánovanému vyhlášení veřejné zakázky na zhotovitele stavby, a samotná realizace stavby je odhadována na 11 - 13 měsíců.

Do dnešního data proběhla kompletní projektová příprava, probíhají přípravné aktivity směřující k vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov (zpracování PD 0344/2024-R, dotační management 0476/2024-R, realizace potřebných průzkumů ap.). Tento projekt má vydané zatím nepravomocné rozhodnutí ze 17. 3. 2025, které schvaluje stavební záměr.

Zde je tedy přehled výdajů souvisejících s přípravou projektu (uvedeno bez DPH), všechny by byly vedlejšími, **uznatelnými výdaji** projektu, zde nedochází ani k poměrovému krácení dle podlahové plochy (DS vs. byty, kanceláře a provoz ML).

Studie využití Hájovny 180 000 Kč

Projektová dokumentace DPS 666 680 Kč

Projektová dokumentace DSP 592 920 Kč

Energetický posudek 88 000 Kč

Posudek synantropních živočichů 20 000 Kč

Geodetické práce 40 000 Kč

Dotační management - studie proveditelnosti 275 888 Kč

Inženýrskogeologický průzkum + radon 27 250 Kč

Stavebně technický průzkum 50 000 Kč

Jedná se tedy o 1,945 mil. Kč doposud uhrazených z hospodářského střediska Městské lesy.

Z rozpočtu města by měly být hrazeny výdaje na DPH spojené s realizací projektu a náklady na vybavení, které jsou nad rámec stanovených limitů - tedy podlahové plochy mimo DS. Celkové výdaje se přepokládají na necelých 39 milionů Kč vč. DPH. Celkové nezpůsobilé náklady jsou vyčísleny na necelých 19 mil. Kč (jedná se zejména o podlahovou plochu administrativní části městských lesů a bytů v přízemí budovy, dále pak poměrové vypočtené společné prostory).

Celková podlahová plocha 594,09 m².

Z toho plocha DS 357,2 m².

Ostatní plochy 236,89 m².

DS tedy zaujímá 60 % podlahové plochy - 40 % zůstává nezpůsobilým výdajem, stejně tak je nezpůsobilým DPH u všech položek bez rozdílu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Projekt "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov" byl navrhován ve variantě, která poskytne nejvyšší možné využití areálu hájovny - rekonstrukci a dostavbu, kdy vznikne vedle plánovaných prostor pro dětskou skupinu, také zázemí pro městské lesy (a potažmo ekocentrum) a budou zrekonstruovány stávající byty. Poslední částečná rekonstrukce objektu proběhla v 90. letech a objekt je ve značně technicky i morálně zastaralém stavu. Nejvyšší možné využití počítá i s budoucí možnou transformací prostor na jiné služby (např. pobytové environmentálně vzdělávací programy, a to v případě, že by po udržitelnosti a v důsledku demografických změn došlo k poklesu zájmu o službu věnující se primárně předškolním dětem. Je to nejvyšší možná varianta, která maximalizuje potenciál místa a také nabízela služby, které jsou ze strany veřejnosti poptávány (na září 2025 máme přihláшено do lesního klubu Medvíďať,



který v ekocentru provozujeme, už 20 dětí). Dotace jako taková pokryla 60 % CZV, kdy většina INP podlaží byla nezpůsobilým výdajem a zbylé společné prostory se poměrově tedy dělily. Věc se má tak, že v budoucnu už se stěží vyskytne dotace, která nabídne 60 % krytí výdajů, a to zejména u tohoto typu víceúčelové stavby. Projekt máme nachystán, vč. povolení, což je výhoda bude-li se obdobná výzva opakovat. Je pouze na vedení města, jakou tedy vybere pro areál budoucnost. Existují i další cesty, jak se o nemovitost v majetku města postarat (ovšem rezignujeme na dosavadní úsilí), a to cestou dílčích rekonstrukcí (což se jeví jako nekoncepční vzhledem k předchozímu) - střecha, otopný systém vč. kotle, podlahy, izolace, sociální zázemí zaměstnanců ap. Příp. jít cestou úprav PD dle konkrétních dotačních titulů nebo upravit stávající PD (kde by se vůbec nerealizovalo podkroví - udělat jen 1NP a 2 NP). Nerealizace plánované investice v pokročilé fázi rozpracovanosti je neprozřetelná i s ohledem na vývoj cen stavebních prací, kde pokračuje trend růstu o cca 2 % ročně.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Z rozpočtu města budou hrazeny náklady na DPH spojené s projektem a náklady na vybavení, které jsou nad rámec stanovených limitů.

Celkové předpokládané náklady na akci činí 38 740 502 Kč s DPH (stavba + vybavení + příprava akce).

Celkové způsobilé výdaje 20 471 355 Kč.

Předpokládané neuznatelné náklady 18 269 147 Kč (DPH + neuznatelné náklady nad limity stanovené dotací).

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo bych požádal pana vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství.

Ing. Vodička – bohužel došlo ze strany poskytovatele dotace ke změnám ve financování (nově bez možnosti odpočtu DPH), což by pro město znamenalo velkou spoluúčast, a také lhůta pro výběr dodavatele a dokončení projektu je nereálná. Z těchto důvodů jsme museli celou akci zrušit. Nicméně v hájovně, kde bychom chtěli mít dětskou skupinu, musíme prvně opravit střechu, proto jsme také žádost o dotaci podali. Budeme hledat dál, zda se nějaká vhodná dotace objeví.

Mgr. Klinecký – krom argumentů, které sdělil Ing. Vodička, doteď nemáme od poskytovatele dotace rozhodnutí, zda by nám dotaci poskytli, či ne. Je otevřena diskuze.

Ing. Nekolný – argumentaci chápu, je mi to líto, dotaci bychom potřebovali. Město stejně rekonstrukce podkroví hájovny čeká, takže je určitě dobré dál hledat možnosti, kde finance získat.

Nikoho se nevidím do diskuze hlásit, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0



Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

informace o stavu projektu "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov", který byl předložen do Výzvy z Národního plánu obnovy MPSV, č. 31_24_150, Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor.

II. revokuje

usnesení č. 313/2024 ze dne 9. 12. 2024 a ukončuje realizaci projektu "Vybudování dětské skupiny v areálu hájovny Vrátkov", který byl předložen do Výzvy z Národního plánu obnovy MPSV, č. 31_24_150, Budování kapacit dětských skupin - veřejný sektor.

7. Obecně závazná vyhláška města Český Brod, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a pro zajištění a udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství v souvislosti s pohybem psů na veřejném prostranství ve městě Český Brod

1) Informace o materiálu pro ZM

Obecně závazná vyhláška města Český Brod, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a pro zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství v souvislosti s pohybem psů na veřejném prostranství ve městě Český Brod. Původní OZV č. 2/2012 ze dne 25. 4. 2012 byla upravena v souvislosti se změnou lokalit určených pro volný pohyb psů.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má opět pan vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství.

Ing. Vodička – obecně závazná vyhláška pro pohyb psů, není ničím novým. V přílohách jsou vyznačena místa, kde se psi pohybovat můžou a kde ne, že musí být vždy pod dozorem, musí po nich majitelé uklízet atd.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Nikoho se nevidím hlásit, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0



Zastupitelstvo města

vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Český Brod, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství a pro zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství v souvislosti s pohybem psů na veřejném prostranství ve městě Český Brod, dle příloh patřících k usnesení.

8. Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci se společností Resort Antico s.r.o. - nová verze

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvo města souhlasilo s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o spolupráci č. 202100198 ze dne 28. 6. 2021 se společností Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316, usnesením č. 331/2025-Z ze dne 26. 2. 2025.

Dodatek č. 3 řeší prodloužení termínu dokončení díla PS a OK 10 v ulici Sportovní městem Český Brod. Do současné chvíle nebyl podepsán. Dodatek č. 3 (v nové verzi) obsahuje navíc změnu původní smlouvy v tom, že kolaudujícím subjektem vodohospodářské infrastruktury musí být z legislativních důvodů Město Český Brod, ale Resort Antico musí poskytnout veškerou požadovanou součinnost, aby jím vyhotovená vodohospodářská infrastruktura mohla býti řádně zkolaudována.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – prosím o úvodní slovo pana místostarostu.

Ing. Majer – je potřeba schválit nový upravený dodatek č. 3, což je původní dodatek č. 3, plus změny, které reagují na změnu legislativy, kdy kolaudovat vodohospodářskou infrastrukturu může pouze vlastník, což je město. Původně měla společnost Resort Antico s.r.o. předat VH infrastrukturu zkolaudovanou, což nyní nelze.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Nikoho se nevidím hlásit, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0



Zastupitelstvo města

I. revokuje

usnesení zastupitelstva města č. 331/2025 ze dne 26. 2. 2025.

II. schvaluje

novou verzi dodatku č. 3 ke smlouvě o spolupráci č. 202100198 ze dne 28. 6. 2021 se společností Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316, dle příloh patřících k usnesení.

III. pověřuje

radu města schválit uzavření smlouvy o převodu se společností Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316.

9. Bezúplatný převod id. podílu 498/720 pozemků p. č. 527/8, p. č. 873/11, p. č. 914/19 v obci a k. ú. Český Brod (ÚZSVM)

1) Informace o materiálu pro ZM

Na město Český Brod byla doručena smlouva o bezúplatném převodu id. podílu 498/720 vzhledem k celku pozemků p. č. 527/8 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 4 m², p. č. 873/11 ostatní plocha, silnice o celkové výměře 48 m² a p. č. 914/19 ostatní plocha, silnice o výměře 461 m², v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ÚZSVM) do vlastnictví města Český Brod.

ÚZSVM žádá o přesný text usnesení zastupitelstva města.

Ve smlouvě jsou omezující podmínky v čl. IV. pod body 1-8 a zřízení věcného práva dle dané smlouvy v čl. V.

Smlouva byla JUDr. Markovou odsouhlasena.

Rada města na jednání dne 12. 2. 2025 přijala usnesení č. 0072/2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/703/703>, kterým I. doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů ve výši id. 498/720 na pozemcích p. č. 527/8, o výměře 4 m², ostatní plocha, p. č. 873/11, o výměře 48 m², ostatní plocha, a p. č. 914/19, o výměře 461 m², ostatní plocha, vše v k. ú. a obci Český Brod, z důvodu veřejného zájmu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod. II. doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/16779/2025-SKOM, dle přílohy patřící k usnesení. III. doporučuje zastupitelstvu města schválit stanovené omezující podmínky uvedené v dané smlouvě v čl. IV., body 1 - 8 výše uvedené smlouvy. IV. doporučuje zastupitelstvu schválit zřízení věcného práva dle čl. V výše uvedené smlouvy.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o klasický bezúplatný převod podílu pozemků od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Český Brod. Všechny potřebné informace jsou v materiálu.



Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0340/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů ve výši id. 498/720 na pozemcích p. č. 527/8, o výměře 4 m², ostatní plocha, p. č. 873/11, o výměře 48 m², ostatní plocha, a p. č. 914/19, o výměře 461 m², ostatní plocha, vše v k. ú. a obci Český Brod, z důvodu veřejného zájmu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví města Český Brod.

II. schvaluje

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/16779/2025-SKOM, dle přílohy patřící k usnesení.

III. schvaluje

stanovené omezující podmínky uvedené v dané smlouvě v čl. IV., body 1 - 8 výše uvedené smlouvy.

IV. schvaluje

zřízení věcného práva dle čl. V. výše uvedené smlouvy.

10. Prodej pozemku v obci a k. ú. Strančice

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod, jako vypravitel pohřbu pana Z██████ M██████, na základě Usnesení Okresního soudu v Kolíně, získalo v roce 2023 do vlastnictví pozemek p. č. 249 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 281 m² v obci a k. ú. Strančice. Na pozemku bylo několik zástavních práv smluvních, po komunikaci s Exekutorskými úřady byla zástavní práva vymazána. Obec Strančice se na město v 8/2024 obrátila se žádostí o projednání prodeje výše uvedeného pozemku do vlastnictví obce Strančice za cenu 60.000 Kč. Rada města na jednání dne 29. 8. 2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/245/245> projednala tuto žádost, nepřijala žádné usnesení a na základě zpracovaného posouzení tržní ceny pozemku realitním makléřem Lubošem Jedelským (182.650 Kč), navrhla cenu k jednání ve výši 120.000 Kč.

Obec Strančice akceptovala návrh kupní ceny. Rada města na jednání dne 29. 1. 2025 usnesením č. 0039/2025-R <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/694/694> vyhlásila záměr



na prodej pozemku p. č. 249, o výměře 281 m², k. ú. Strančice, předem určenému zájemci obci Strančice, Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO: 00240788, za cenu 120.000 Kč. Záměr byl na úřední desce vyvěšen 4. 2. - 25. 2. 2025, námitky do 24. 2. 2025.

Nyní předkládáme kupní smlouvu, obec Strančice uhradí kupní cenu po zavkládání smlouvy na katastru nemovitostí, JUDr. Marková dopsala smluvní pokutu.

Rada města na jednání dne 26. 2. 2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/749/749> přijala usnesení č. 0090/2025-R, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu týkající se prodeje pozemku p. č. 249, o výměře 281 m², k. ú. Strančice, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví obce Strančice, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČO: 00240788, za cenu 120.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s uzavřením smlouvy.

3) Dopady řešení na rozpočet města - kupní cena bude příjmem do rozpočtu města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – tady se jedná o pozemek získaný v dědickém řízení. Potřebné informace jsou v materiálu. Otevírám diskuzi k tomuto bodu. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0341/2025-Z

Zastupitelstvo města

schvaluje

kupní smlouvu týkající se prodeje pozemku p. č. 249, o výměře 281 m², k. ú. Strančice, z vlastnictví města Český Brod do vlastnictví obce Strančice, IČO: 00240788, za cenu 120.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

11. Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Liblice u Českého Brodu

1) Informace o materiálu pro ZM

Město Český Brod bylo od Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kolín, informováno o plánovaném zahájení Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

Předkládáme zápis z jednání 22. 1. 2025, kterého se zúčastnilo vedení města, zástupci odboru rozvoje a zástupci Státního pozemkového úřadu z Kolína, Ing. Jana Zajícová a Ing. Tereza Kaválková, kde je vše vysvětleno.



Rada města na jednání dne 26. 2. 2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/754/754> přijala usnesení č. 0092/2025-R, kterým I. doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí zápis z jednání dne 22. 1. 2025 mezi vedením města a zástupci Státního pozemkového úřadu, týkajícího se plánovaného zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Liblice u Českého Brodu. II. doporučuje zastupitelstvu města požádat Státní pozemkový úřad o provedení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje požádat o provedení pozemkových úprav v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – komplexní pozemkové úpravy provádí státní pozemkový úřad, který nás navštívil. Tyto úpravy se dělají buď z jejich rozhodnutí, anebo pokud o to požádají vlastníci více než 10 % výměr, což se stalo v případě Liblic. Jde o poměrně složitý proces, město se k tomu připojilo. V příloze najdete zápis z jednání, a také výtah pravidel, dle kterých se pozemkové úpravy provádí. Tento proces již proběhl ve Štoltzově. Komplexní pozemkové úpravy se dělají pouze v extravilánu obce – jednoduchým způsobem se nacení, změní se vzdálenost a bonita pozemků, sjednotí se celky (většinou mají totiž vlastníci pozemky na různých místech), tak aby nebyly překročeny limity ceny, vzdáleností a výměr, o které se nové pozemky mohou lišit. Také by se v rámci těchto úprav měly všechny pozemky zpřístupnit veřejnými komunikacemi, na toto se většinou používají státní pozemky, případně pozemky obce. Jako obec toto podporujeme a dáváme to zastupitelstvu na vědomí.

Mgr. Klinecký – celý proces bude trvat několik let. Město je ve sboru volitelů, což znamená, že má možnost mít tam svého zástupce. Pozemkové úpravy se rozbíhají i v katastru Klučova, kde je město významným pozemkovým vlastníkem (má více než 10 %), tudíž je ze zákona také ve sboru volitelů.

Je otevřena diskuze, nikoho se hlásit nevidím, diskuzi tedy končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 17/0/1

Pro: 17 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D.)

Usnesení č. 0342/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

zápis z jednání mezi vedením města a zástupci Státního pozemkového úřadu, týkajícího se plánovaného zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Liblice u Českého Brodu, dne 22. 1. 2025.

II. žádá



Státní pozemkový úřad o provedení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Liblice u Českého Brodu.

12. Ulice Kounická - prodloužení ulice

1) Informace o materiálu pro ZM

Ulice Kounická v Českém Brodě nyní končí před bytovkami na konci současné komunikace. Na budoucí propojení do ulice Zborovská pojmenování ulice nepokračuje. Předkládáme pojmenování prodloužení názvu této ulice i na pozemek p. č. 741/15 a p. č. 741/50 v obci a k. ú. Český Brod.

Rada města na jednání dne 26. 2. 2025 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/766/766> přijala usnesení č. 0093/2025-R, kterým doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s prodloužením ulice Kounická i na pozemek p. č. 741/15 a p. č. 741/50, v obci a k. ú. Český Brod.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje navrhuje souhlasit s prodloužením názvu ulice Kounická i na další pozemky.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – jedná se o to, že ulice Kounická nyní končí před bytovkami na konci současné komunikace a na budoucí propojení do ulice Zborovská pojmenování ulice nepokračuje. Z tohoto důvodu předkládáme pojmenování prodloužení názvu této ulice (pozemky jsou uvedeny v materiálu). Otevírám diskuzi.

Ing. Pospíchal – kdy by mělo být hotovo?

Ing. Majer – 15. května.

Ing. arch. Havlíčková – doplním, že je vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele na přechod v ulici Zborovská.

Mgr. Klinecký – jestliže se nikdo další nehlásí, diskuze končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0343/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s prodloužením ulice Kounická i na pozemek p. č. 741/15 a p. č. 741/50, v obci a k. ú. Český Brod.



13. Souhlas s přípravou akce hřiště v ulici Sportovní

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu je předložena studie hřiště v ulici Sportovní na ploše, která vznikne nad přečerpávací stanicí a odlehčovací komorou 10 v ulici Sportovní.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – následující tři body souvisí s přípravou akcí, proto má slovo paní místostarostka.

Ing. arch. Havlíčková – v této lokalitě chybí sportovní plocha. V příloze vidíte návrh řešení území, studii dáváme zastupitelstvu na vědomí, abychom mohli s přípravou akce pokračovat dál.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze.

Ing. Nekolný – akce se mi líbí, v této lokalitě nic podobného není a vzhledem k jejímu rozrůstání se, to dává to smysl. Jelikož ale město rozjelo akcí více, tak bych se rád zeptal, zda máme finanční odhady do rozpočtu? Mají některé akce prioritu?

Ing. arch. Havlíčková – původně bylo v plánu hřiště v lokalitě Antico, ale v jeho blízkosti hřiště jsou. Proto jsme se rozhodli, že milion, který Antico na hřiště poskytne, chceme umístit právě do Sportovní. Nyní se na místě realizuje odlehčovací komora, která by měla být hotová v průběhu léta. Na ní by hřiště mělo vzniknout hřiště, tudíž je představa realizace v příštím roce.

Mgr. Klinecký – všechny tyto projednávané studie jsou snahou města o koncepční řešení prostorů v jednotlivých lokalitách, určitě nepůjde vše realizovat hned.

Bc. Šmejkal – mám dotaz, jak se časově prolíná náhradní školka v budově Stavokonstrukce ve Sportovní a vybudování zmiňovaného hřiště.

Ing. arch. Havlíčková – nejdříve proběhne nutná úprava náhradních prostor, kde by školka měla fungovat cca 18 měsíců, tudíž by hřiště měly děti rozhodně využít. Samozřejmě bude hřiště sloužit pro celou lokalitu „Mexika“, „Křemínku“ a okolí.

Mgr. Klinecký – je zde snaha, efektivně využít toto území do budoucna, lokalita se pořád rozrůstá. Tento pozemek jsme chtěli využít jak pod zemí (OK 10) tak nad zemí (hřiště).

Nikoho dalšího se nevidím do diskuze hlásit, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 17/0/1

Pro: 17 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr.

Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing.

Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Bc. Jiří Stuchl)



Usnesení č. 0344/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

studii hřiště v ulici Sportovní.

II. souhlasí

s přípravou investiční akce "Hřiště v ulici Sportovní".

14. Koncepční studie nemocniční zahrady

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu je předložena koncepční studie nemocniční zahrady v Českém Brodě.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková – tato studie je pouze plánovací – jak by mohl daný prostor v budoucnu vypadat. Snažili jsme se o zachování zahrady, která je čím dál, tím častěji využívána. Počítá se s demolicí bývalé polikliniky, kde by mohl vzniknout vjezd a část prostoru směrem k ulici Žižkova by se využila na parkování. Je potřeba zde vybudovat bezpečný prostor, jelikož se v místě pohybuje hodně školáků. Z těchto indicií vznikl návrh na vylepšení – zahrada by měla být zachována v co největší možné míře, případně by vznikla propojovací cesta přes pozemek hasičů. Bude to sice celé na delší dobu, proto je potřeba budovat prostor po částech. Odhad nákladů zatím nemáme, v tuto chvíli jde spíše o koncept celého prostoru.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Pokud se nikdo nehlásí, diskusi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0345/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

koncepční studii nemocniční zahrady v Českém Brodě.

II. souhlasí

s přípravou investiční akce úpravy nemocniční zahrady v Českém Brodě.



15. Územní studie ZZN a propojení okružní křižovatky s ulicí Kollárova

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu je předložena územní studie areálu ZZN. Studie navrhuje využití jednotlivých ploch, a především propojuje okružní křižovatku s ulicí Kollárovou.

<https://drive.google.com/drive/folders/1gd7oMuvY8JfMtql3BV-d6bD-AcnxbiPa>

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ing. arch. Havlíčková – tuto územní studii jsme již na zastupitelstvu prezentovali, jedná se rozdělení areálu ZZN a jejich využití. Kompletní grafická i textová část návrhu optimální regulace prostoru bývalého areálu ZZN a jeho okolí je v odkazu důvodové zprávy.

Příchod v 19:24 hod. Tomáš Charvát.

Přítomno 19 zastupitelů.

Mgr. Klinecký – veškeré úpravy, či stavby by měly respektovat městskou zástavbu jako je v ulici Krále Jiřího, tudíž pouze budovy s maximálně 2 podlažími plus podkroví. Vítám na zasedání pana Charváta a otevírám diskuzi.

Ing. arch. Havlíčková – vyšším objektem by měla být pouze budova síla, plus přístavba pro regionální muzeum.

Mgr. Klinecký – nikoho se již hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 17/0/2

Pro: 17 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (Ing. Evžen Pospíšil, Bc. Jiří Stuchl)

Usnesení č. 0346/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

územní studii areálu ZZN.

II. souhlasí

s přípravou investiční akce propojení okružní křižovatky s ulicí Kollárova.



16. Souhlas s přípravou uspořádání veřejného prostranství v areálu střední školy v Liblicích

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu je předložena ověřovací studii areálu střední školy v Českém Brodě - Liblicích.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – prosil bych nyní spojit diskuzi k bodů 16 a 17, jelikož se jedná o areál v Liblicích a předám opět slovo paní místostarostce.

Ing. arch. Havlíčková – město koupilo budovu školy včetně pozemků a rozplánovalo se, co vše by bylo v areálu potřeba udělat. Spojovat provoz MŠ a SŠ není ideální, plochu jsem rozvrhl následovně: část pro novou MŠ Liblice, prostor pro SŠ zůstane, plus prostor pro novou ZŠ. Tímto by byl areál naplněn od mateřské školy až po střední, plus by se vydefinovala sportoviště. Dále by se tím vytvořilo i veřejné prostranství, které v tuto chvíli v lokalitě chybí, vznikly by také parkovací kapacity. Zpracoval by se také projekt umělého hřiště s parkováním a jednotlivé části by měly být samostatné.

Mgr. Klinecký – MŠ v Liblicích město potřebuje a v budoucnu potřebovat bude, nicméně tato akce není otázkou úplně blízké doby, počítáme cca 2030. Je otevřena diskuze.

Ing. arch. Havlíčková – děti z nového budoucího areálu Liblické předměstí, budou také potřebovat prostory – jedná se o celkovou koncepční přípravu tohoto areálu hodně dopředu.

Bc. Stuchl – ve strategickém plánu, a také z komise pro místní části, bylo v plánu vybudování dopravního hřiště, které ale nikde v plánech nevidím.

Ing. arch. Havlíčková – navrhovali jsem nejdůležitější věci pro školství, kde je spíše potřeba víceúčelové hřiště.

Bc. Stuchl – dopravní hřiště je velmi důležitým prvkem výchovy na ZŠ i SŠ.

M. Sahula – hřiště s umělým povrchem navrhujeme z důvodu, že zde nic podobného není a děti z Brodu musí jezdit trénovat po večerech do Kostelce.

T. Charvát – co se týká MŠ – s jakou kapacitou se počítá do budoucna?

Ing. arch. Havlíčková – studie počítá s etapizací, nejdříve by měly být 4 třídy, pak dostavba 2. Územní plánování počítá s celým zařazením pozemku pro občanskou vybavenost.

Mgr. Klinecký – samozřejmě dopravní hřiště považuji za důležité, vše je zatím ve fázi návrhů, ale dopravní hřiště bych upřednostnil mezi plány.

Nikoho dalšího se hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat postupně o předložených návrzích usnesení k bodům č. 16 a 17.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr.

Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing.

Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Václav Hájek, Bc.

Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0



Usnesení č. 0347/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

ověřovací studii areálu střední školy v Českém Brodě - Liblicích.

II. souhlasí

s přípravou investiční akce uspořádání veřejného prostoru v areálu střední školy v Českém Brodě v Liblicích.

17. Souhlas s přípravou akce MŠ Liblice - nová budova

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu je předložena studie nové budovy mateřské školy v Liblicích.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům 16 a 17 souvisejících s areálem školy v Liblicích, bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0348/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

studii mateřské školy v Liblicích.

II. souhlasí

s přípravou investiční akce nové budovy mateřské školy v Liblicích.



18. Souhlas s přípravou akce úpravy prostoru před vstupem do jídelny Bedřicha Smetany 1307

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu je předložena studie úprav předprostoru u jídelny Bedřicha Smetany 1307.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má opět paní místostarostka.

Ing. arch. Havlíčková – jedná se o úpravu prostoru před školní jídelnou v ulici Bedřicha Smetany. Tento návrh počítá s novým vstupem do jídelny, navržen je bezbariérový přístup z ulice. Rádi bychom také do prostoru kolem jídelny umístili herní prvky a zeleň, aby zde vznikl prostor na drobné vyžití v odpoledních hodinách, nyní je prostor nevyužitý – návrh vidíte v materiálu. Cenový odhad úprav je cca 2 mil. Kč.

Mgr. Klinecký – děkuji a otevírám diskuzi. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0349/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

studii úprav předprostoru u jídelny Bedřicha Smetany 1307.

II. souhlasí

s přípravou investiční akce úprav předprostoru u jídelny Bedřicha Smetany 1307.

19. Informace o zpracované studii úpravy hřiště v ulici Žitomířská

1) Informace o materiálu pro ZM

Zastupitelstvu je předložena studie modernizace hřiště v ulici Na Vyhlídce. Hřiště je v majetku z.s. TJ Slavoj.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Ing. arch. Havlíčková – je předložena zpracovaná studie možného využití horního hřiště u Chanosky až dojde ke směně pozemků se Slavojem. Bylo by možné v tomto prostoru vybudovat multifunkční hřiště s oválem, skatepark, zázemí pro sportovce, případně i „workout“ prvky. Pozemek se dle studie podařilo rozvrhnout dobře a účelně pro věci, které jsou v plánu již delší dobu.

Mgr. Klinecký – děkuji za úvod paní místostarostce a otevírám diskuzi.

Ing. Majer – náklady se budou pohybovat kolem 9 mil. Kč, dotace by činila 30 %, takže cca 6 mil. Kč (skatepark by byl bez dotace).

Ing. Nekolný – tuto studii podporuji, jelikož probíhající dostavbou přijde škola o sportoviště, bude zde pouze „chillout zóna“, ale venkovní hřiště se již nevejde. Z pozice DSO bychom měli zájem o spolupráci a podílení se na hledání dotačních možností, škola bude kvalitní venkovní sportoviště potřebovat. Vše je nicméně podmíněno směnou pozemků, pořad je tento pozemek v majetku TJ Slavoj.

Bc. Stuchl – vybudování hřiště podporuji, jen podotknu, aby byla v budoucnu souběžně řešena i „doprava v klidu“, dostatek parkovacích míst pro elektrokoloběžky, kola, cyklostezky atd.

Ing. Nekolný – „doprava v klidu“ je částečně řešena v rámci přístavby ZŠ, investor si s tím musí poradit.

Mgr. Klinecký – děkuji a jestliže se nikdo další nehlásí, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0350/2025-Z

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

studii modernizace hřiště v ulici Na Vyhlídce.

20. Jmenování velitele a zástupce velitele městské policie

1) Informace o materiálu pro ZM

Pan Jan Svoboda je dlouhodobě považován za pověřeného strážníka, ale v osobním spisu nebyl žádný takový dokument nalezen. Proto, v souladu s odst. 2 § 3 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, po více než dvouletém řízení městské policie, předkládám návrh na pověření plnění některých úkolů při řízení obecní policie určeného strážníka, a to konkrétně:

- velitele: pana Jana Svobodu,



- zástupce velitele pana Tomáše Forka.

Oba dva zajišťují chod městské policie nejen po stránce stanovování úkolů činností jednotlivých směn, stanovování plánu směn, ale i veškerým potřebným administrativním úkonům, a to včetně provozu parkovišť, parkovacích automatů a kamerového systému, které městská policie má od roku 2023 ve své správě.

Organizační struktura městské policie se neřídí organizačním řádem města, proto navrhuji usnesení dle výše uvedeného zákona.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučuji.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nemá dopad na rozpočet města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní.

Mgr. Klinecký – bod překládá Ing. Pospíšil, tudíž mu předávám úvodní slovo.

Ing. Pospíšil – upravuje se pouze formální stránka věci, kdy pan Svoboda vykonává funkci velitele strážníků a pan Fork je zástupcem.

Mgr. Klinecký – tímto dáváme zavedenou skutečnost do souladu s aktuálně platnou legislativou. Otevírám diskuzi. Jelikož se nikoho hlásit nevidím, diskuzi končím a nechám hlasovat o předloženém návrhu usnesení tak, jak je v materiálu.

Schváleno 19/0/0

Pro: 19 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Bc. Jiří Stuchl, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0351/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. jmenuje

pana Jana Svobodu velitelem (určeným strážníkem pověřeným plněním některých úkolů při řízení městské policie) městské policie s účinností od 1. 5. 2025.

II. jmenuje

pana Tomáše Forka zástupcem velitele městské policie s účinností od 1. 5. 2025.

21. Záměr města na nákup nemovitostí prostřednictvím dotace na Dostupné nájemní bydlení

1) Informace o materiálu pro ZM



Dne 24. 7. 2024 byly schváleny podmínky poskytování podpory Státním fondem podpory investic na výstavbu nebo pořízení dostupných nájemních bytů vládou České republiky. Výzva byla vyhlášena 19. září 2024 a příjem žádostí byl zahájen 1. října 2024. SFPI přijímá žádosti do programu kontinuálně, program platí pro celé území České republiky, mimořádné splátky a předčasné splacení úvěru je bez poplatků.

Podmínky pro poskytnutí podpory: podlahová plocha nájemního bytu nepřekročí 120 m², podporu lze poskytnout jen do výše nákladů na 80 m² podlahové plochy; výstavba musí probíhat mimo záplavová území nebo je stavba pojistitelná proti povodni a záplavě, v případě stavební úpravy, nástavby nebo přístavby bude výstavbou dosažena a příslušnými průkazy energetické náročnosti potvrzena úspora neobnovitelné primární energie v porovnání se spotřebou neobnovitelné primární energie budovy v původním stavu před zahájením výstavby (případně v porovnání s klasifikací referenční budovy), v případě pořízení koupí byla mezi příjemcem podpory a prodávajícím uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouva k bytu nebo budově s byty, žadatel je vlastníkem pozemku nebo stavby, na nichž bude provedena výstavba, nebo má právo stavby po dobu splácení úvěru, nejméně však následujících 20 let, žadatel má zajištěny finanční prostředky na dofinancování výstavby, na pozemku a stavbě nevázne věcné břemeno ani jiné právo, které by bránilo řádnému užívání nájemních bytů; stavba je povolena podle stavebního zákona.

Výše dotace: dotace může být poskytována pouze v kombinaci s úvěrem, dotace může být poskytnuta až do výše 25 % celkových způsobilých nákladů a může být dále navýšena o 5 procentních bodů v případě, že: stavební úpravou nebo vznikem nástavby a přístavby, kterou bude dosažena nejméně 30% úspora neobnovitelné primární energie oproti původnímu stavu, případně v porovnání s klasifikací referenční budovy (dokládáno PENB), novostavba bude mít spotřebu neobnovitelné primární energie nejméně o 20 % nižší než referenční hodnota spotřeby neobnovitelné primární energie pro každou jednotlivou budovu v souladu s č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dokládáno PENB), po dokončení bude nejméně 10 % pořízovaných bytů vyčleněno pro bydlení domácnosti, která nemá vlastnické právo k nemovité věci ani družstevní podíl a jejíž průměrný čistý příjem nepřesahuje příjem domácností,

nacházejících se: v 6. příjmovém decilu a jejíž členové jsou osobami v bytové nouzi nebo bytovou nouzí bezprostředně ohrožené, nebo v 9. decilu všech domácností a jejíž členové jsou studenti prezenčního studia veřejné vysoké školy do 26 let, výstavba nebo nákup bytu v hospodářsky a sociálně ohroženém území nebo v Karlovarském, Ústeckém nebo Moravskoslezském kraji; výstavba nebo nákup budou provedeny v kulturní památce nebo realizovány v nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, přičemž maximální výše dotace může dosáhnout 40 % celkových způsobilých nákladů.

Výše úvěru: úvěr musí dosahovat vždy minimálně výše dotace, až do 90 % celkových způsobilých nákladů.

Celková výše podpory: kombinace dotace a úvěru až do 90 % celkových způsobilých nákladů; nesmí přesáhnout výši rozdílu mezi způsobilými náklady a provozním ziskem z investice a prahovou hodnotu stanovenou předpisem EU.

Úroková sazba: ve výši základní sazby EU pro ČR snižené až o 3 procentní body, fixní po celou dobu splácení úvěru.

Splatnost úvěru: maximálně 30 let.

Podání žádosti: Žádost o podporu je možné podat pouze elektronicky prostřednictvím Klientského portálu SFPI. K přihlášení je potřeba v souladu se zákonem č. 250/2017 Sb., o elektronické identifikaci, ověřit uživatele prostřednictvím elektronické identifikace.



Vedení města jednalo se zástupci společnosti Antico a předkládají možnost koupě jednoho celého domu Resortu Antico který zahrnuje 11 bytů v celkové hodnotě 77 270 578,33 Kč. Bližší informace o bytech jsou v příloze RA C1 nabídka pro město a Karty bytů C. Návrh financování je v příloze Podpora bydlení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – o úvodní slovo požádám pana místostarostu.

Ing. Majer – existuje dotační titul, který podporuje nákup bydlení, lze koupit i hotové byty. Podporovat bydlení by město nemělo, ale je zde možnost na začátku zaplatit 10 % spoluúčasti, ale z nájemného získáme majetek, který bude mít za 20 let násobnou hodnotu. Materiál je připraven jako souhlas s pokračováním a pravděpodobně by tam měl být i souhlas s podáním žádosti, proces to není snadný. Princip je ten, že jako základ dostaneme 25 % dotace (je možné navýšení o 5 % pokud se město zaváže, že 2 byty budou pro učitele, policisty atd.), prověřujeme, zda ekologický standard bytů je na úrovni, abychom získali dalších bonusových 5 %. Každopádně úrok 1 % na zbylou částku je na 20 let.

Mgr. Klinecký – děkuji. Diskuze na radě města byla dlouhá, nakonec rada pouze vzala na vědomí informaci o možném využití dotace dostupného nájemného bydlení. Je důležité zvážit všechny možnosti, otázkou je případné úvěrové zatížení města, aby nebyly ohroženy další důležité projekty. Otevírám diskuzi k tomuto bodu.

P. Kvasnička – nabídka státu je dobrá, ale co se týká úvěrového zatížení města, je potřeba mít rezervu na projekty, které přichází. Tato otázka zde není kvůli konkrétnímu domu, ale, zda vůbec zjišťovat další informace a uvažovat o tom, zda má město vlastnit byty s regulovaným nájmem.

PhDr. Mrvík – město už nějaké byty má, např. v čp. 25, kde je bytů asi šest, plus město koupilo budovu liblické školy atd. Nejde jen o to, koupit byty, ale i o to, kdo v nich může dle daných kritérií bydlet a nemalou váhu má zatížení rozpočtu.

Ing. Majer – nájemné zaplatí finance na koupi a dále splátky.

T. Charvát – jde o prvotní investici, za kolik byty budou koupeny.

Ing. Majer – na cenu bytů musí být vypracovaný odhad.

Ing. Pospíšil – stát přišel s nabídkou pro obce formou dotace, jedná se o něco, co má trvat dlouhá léta.

Ing. Nekolný – není pravdou, že koupě bytů neovlivní financování města, úvěrové zatížení se zvýší a na další projekty by byly možnosti úvěru v omezené míře. Dále se jedná o dům v soukromém vlastnictví, tudíž by bylo lepší, kdyby si sociální byty město radši postavilo na svém pozemku, kde by neplatilo marži.

Ing. Ulík – nevidím v usnesení, zda jde o vizi do budoucna nebo o konkrétní dům od Antica. Je potřeba to formulovat obecně, jinak pokud jde konkrétně o Antico, byl bych proti.

Ing. Majer – беру to jako investici. Dnes má město v majetku pozemky, které ale za x let degenerují nic, jako podnikatel bych tyto objekty prodal (jako např. pavilon A v nemocnici), byty jsou investice, která v budoucnu bude generovat zisk a půjde dobře prodat.

Ing. Ulík – co bude za 20 let, nebudu předvídat.

Ing. arch. Havlíčková – ostatní plánované investice města jsou pro mě důležitější než nájemné byty.

T. Charvát – investice to je, ale za 20 let bude potřeba již do bytů znovu investovat a znevýhodnilo by to lidi platící neregulovaný nájem.



Mgr. Klinecký – informovali jsme se i o rekonstrukci stávajících budov, až jsme se dostali k Anticu, nevíme, zda se objeví další dotační tituly tohoto typu, každopádně je určitě dobré, že jsme tuto otázku prodiskutovali.

Odchod z jednání ve 20:14 hod. Bc. Stuchl.

Přítomno 18 zastupitelů.

PhDr. Mrvík – chceme se chovat jako správný hospodář. Na jedné straně je správná úvaha koupě něčeho, co půjde za x let prodat, druhá věc je, zda bude nějaký kupec, viz nemocnice, pozemky v ul. Nová atd. Město koupilo areál SŠMG (splácí se 8,4 mil. ročně), areál pro hasiče – město by se asi nemělo řídit jako firma, myslím, že má nyní nakoupeno dost, rekonstrukce stávajícího majetku je ok, nemusíme využít každou dotaci.

Mgr. Slavík – myšlenka je dobrá, byty pro učitele by byly super, ale ne za cenu od investorů.

P. Kvasnička – aby dotační titul státu nedopadl, jako ten poslední na dětské skupiny, že se v průběhu dotace změnila dotační podmínky, příprava stála nemalé peníze a nemáme z toho nic. Zejména z tohoto důvodu bych byl opatrný.

Ing. Pospíchal – další otázka je, zda potřebuje město další byty, když ty stávající nevyužívá.

Ing. Majer – nájemné, které můžeme vybírat je regulované, a i s tím by se to vyplatilo. Město samo není schopné postavit něco levnějšího než soukromá osoba. Marže v ceně samozřejmě je, a při koupi 11 bytů lze vysmlouvat podmínky i lepší ceny.

Ing. Nekolný – usnesení tedy bude ve dvou odrážkách (1. bere na vědomí informaci o možné využití dotace... a 2. souhlasí s pokračováním přípravy...) a bude se hlasovat každá zvlášť?

Mgr. Klinecký – ano zvlášť.

P. Kvasnička – nepočítám, že budeme hlasovat o konkrétní koupi bytů od konkrétního developera, ale jen vezmeme na vědomí informaci a k ničemu se nezavazovat.

Ing. Majer – navrhuji přidat odrážku ve smyslu „ZM souhlasí s podáním žádosti o dotaci...“, abychom mohli podat žádost.

PhDr. Mrvík – projekt Antico není ani zkolaudovaný, ani zapsaný v katastru jako vlastník bytů.

Ing. Majer – do měsíce budou v katastru zapsané bytové jednotky.

JUDr. Marková – pokud chcete upřesnit usnesení, tak v příloze na str. 5 jsou podmínky, které musí žádost splňovat, a to my nesplňujeme (JUDr. Marková přečetla podmínky žádosti). Další podmínkou je například nájem na dobu 1-2 let, pak je zase potřeba transparentně vybrat nájemníka. Z vlastní zkušenosti vím, jak je těžké dostat nájemníka z bytu. Pokud by tato situace nastala, město může přijít o dotaci za nesplnění podmínek a splnit všechny podmínky je náročné. Jen pro zajímavost, před 20 lety bylo v bytech, co se prodávaly nájemné 1 200 Kč a ti lidé, tam za to pořád bydlí, takže bych byla velmi opatrná.

V. Hájek – na základě informací od paní doktorky, dávám PROTINÁVRH na stažení bodu.

Mgr. Klinecký – máme zde protinávrh a otevírám k němu diskuzi. Nikdo se nehlásí, diskuzi končím a dám hlasovat o protinávru V. Hájka na stažení bodu.

Nechváleno 2/16/0

Pro: 2 (Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Proti: 16 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr.

Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr.

Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing.

Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Ing. Jiří Pospíchal)

Zdržel se: 0

Protinávrh nebyl přijat.



Mgr. Klinecký – nyní tedy nechám hlasovat první navrženou část usnesení ve znění: „ZM bere na vědomí informaci o možném využití dotace dostupného nájemního bydlení ze Státního fondu podpory investic.“

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0352/2025-Z

Zastupitelstvo města

I. bere na vědomí

1. informaci o možném využití dotace dostupného nájemního bydlení ze Státního fondu podpory investic.

Mgr. Klinecký – nyní budeme hlasovat druhou odrážku navrženého usnesení v upraveném znění: „ZM souhlasí s pokračováním přípravy podkladů pro podání žádosti o dotaci na dostupné nájemní bydlení.“

Neschváleno 2/11/5

Pro: 2 (Ing. Milan Majer, Martin Sahula, DiS.)

Proti: 11 (Ing. arch. Markéta Havlíčková, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, Tomáš Charvát, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal)

Zdržel se: 5 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. Jaroslav Kokeš, Pavel Kvasnička, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Ing. Jiří Pospíchal)

22. Souhlas s přípravou akce Nová dešťová kanalizace a zpracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a přilehlých ulic, Český Brod

1) Informace o materiálu pro ZM

Radě města byl předložen k odsouhlasení materiál, jehož předmětem je vyhlášení veřejné zakázky pod názvem "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zpracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a přilehlých ulic, Český Brod". Předpokládané náklady činí 1.500.000 Kč bez DPH.

Informujeme tímto zastupitelstvo města o této připravované akci. Realizační náklady stavby budou známy až po zpracování prováděcí dokumentace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – prosím o spojení diskuze k následujícím dvěma bodům souvisejících s vybudováním dešťové kanalizace a o úvodní slovo požádám paní vedoucí odboru rozvoje.

Mgr. Dočkalová – zastupitelstvu předkládáme návrh na souhlas s pokračováním projektových příprav na dešťovou kanalizaci, splaškovou a nový vodovod v ulici Sokolovská, která půjde před ulici 5. května a Masarykovu. Měla by vzniknout i retenční nádrž na území zahrady gymnázia, kde je poměrně problematická situace s dešťovou vodou, která se vyplavuje. Uvažovali jsme o tom, že kanalizaci od začátku rozdělíme, ale jelikož je potřeba se dostat ještě přes náměstí, tak bychom po retenční nádrži vodu zpomalili a zase spojili zpátky dokud nebude dobudováno i na náměstí. Druhý bod spojené diskuze se týká oddělení kanalizací a její naprojektování v ulici Ruská. Došlo tam k zaměření, část je odvodněná přes Stavokonstrukci do Kounického potoka před odlehčovací komoru OK10 a přečerpávací stanici. Část jde vedle parkoviště na ČOV podél Šembery. Informujeme o tom zastupitelstvo, abychom mohli pokračovat v projektových přípravách. Z příprav vyjdou předpokládané náklady a poté by to zastupitelstvo schvalovalo jako investice. Materiál je připravený na vyhlášení zakázky na vodohospodářské věci, není v tom úprava povrchových komunikací.

Ing. Majer – Sokolovská je investiční akce, která by musela být realizovaná celá najednou. Ruská je v podstatě koncepční materiál, jelikož jde cca o kilometrové potrubí, které nejde udělat najednou. Je to projektová dokumentace, která řekne, v jakých výškách mají být kanalizace, aby voda dotekla dešťová a splašková voda na ČOV – toto se bude dělat asi na 10 etap, ale někde je potřeba začít.

Mgr. Klinecký – děkuji, je otevřena diskuze. Nikoho se hlásit nevidím, nechám tedy hlasovat o předložených návrzích usnesení ke každému bodu ze spojené diskuze zvlášť.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0353/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s přípravou investiční akce "Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulici Sokolovská a přilehlých ulic, Český Brod".



23. Souhlas s přípravou akce Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod.

1) Informace o materiálu pro ZM

Radě města byl předložen k odsouhlasení materiál, jehož předmětem je vyhlášení veřejné zakázky pod názvem "Projektová dokumentace – Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod". Předpokládané náklady činí 1.500.000 Kč bez DPH.

Informujeme tímto zastupitelstvo města o této připravované akci. Realizační náklady stavby budou známy až po zpracování prováděcí dokumentace.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Na základě spojené diskuze k bodům č. 22 a č. 23 souvisejících s přípravou akcí nové dešťové kanalizace, bylo bez dotazů a připomínek přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu usnesení.

Schváleno 18/0/0

Pro: 18 (Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Pavel Kvasnička, Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Mgr. Jiří Slavík, Ing. Filip Ulík, Ing. Jaroslav Kokeš, Mgr. Hana Bohatová, Ing. Martin Janků, Ing. Jakub Nekolný, MUDr. Ing. Jan Sýkora, Tomáš Charvát, Václav Hájek, Bc. Petr Šmejkal, Ing. Jiří Pospíchal)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 0354/2025-Z

Zastupitelstvo města

souhlasí

s přípravou investiční akce "Nová dešťová kanalizace a zapracování změn v rámci výměn vodovodu a stávající jednotné kanalizace v ulicích Ruská, Slovenská, Marie Majerové, Za Pilou, Pod Hájem, Sportovní, Český Brod".

24. Zápis z jednání FV ze dne 7. 4. 2025

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro ZM

Na ZM bude předložen zápis č. 13 z jednání FV ze dne 7. 4. 2025.

Zápis z jednání bude doplněn po jednání FV.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)



3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Mgr. Klinecký – slovo má pan předseda finančního výboru.

Ing. Ulík – v materiálu je předložen zápis z jednání finančního výboru ze dne 7. dubna. Diskuze proběhla u rozpočtového opatření – diskutován byl fakt, že na minulém ZM byl schválen nákup Stavokonstrukce, mělo by tedy dojít ke změně rozpočtového opatření, aby bylo v souladu se skutečností.

Mgr. Klinecký – je otevřena diskuze. Pokud se nikdo nehlásí, diskuzi končím, jedná se o informaci bez usnesení.

Informaci vzalo zastupitelstvo města na vědomí.

Mgr. Klinecký – body řádného programu jsme projednali, požádám nyní návrhovou komisi, aby dala dohromady výsledky jednání, a otevírám obecnou rozpravu.

Obecná rozprava

Mgr. Klinecký – mám dvě informace pro zastupitele. První je, že se dnes od 13:00 hod. uskutečnilo slavnostní zahájení přístavby ZŠ Žitomiřská, kde již probíhají stavební práce. Druhá informace se týká okružní křižovatky – po domluvě s krajem i zhotovitelem bylo na radě města schváleno prodloužení termínu dostavby o 108 dní, tudíž přibližně do konce července. Stavba by nicméně fyzicky měla být dokončena na konci června, poté by se potřebné záležitosti již řešily pouze papírově. Vše pravidelně kontrolujeme, začala se již stavět další část.

Starosta ještě informoval o detailech aktuálně probíhajících prací a poté otevřel obecnou rozpravu.

V. Hájek – první dotaz se týká ulice Krále Jiřího – skládka balíků, která na nějakou dobu z chodníku zmizela, je tam zpět.

Můj druhý dotaz směřuje k parkování na sídlišti – za dokončenou část děkuji, ale bylo slíbeno i pokračování. Bude se přidávat šikmé parkování v ulici 28. října?

Mgr. Klinecký – co se týká parkování, určitě to nebereme tak, že se tam již udělalo dost, v ulici 28. října je vše v přípravě, má to na starost dopravní inženýr, je potřeba vše udělat bezpečně.

K záboru v ulici Krále Jiřího poprosím o vyjádření pana tajemníka.

Mgr. Paulů – připravili jsme dva dokumenty týkající se záborů. Dále jsme připravili dopisy pro uživatele záborů ve smyslu, že se městská policie bude soustředit na kontrolu správného vyřízení záboru, zpracovávat případné podezření ze spáchání přestupku, což bude postoupeno na odbor dopravy a v případě správního řízení, bude dotyčnému udělena pokuta. Pokud podnikatel toto nebude chtít opakovat, tak zábor řádně zaplatí nebo zruší. Ještě doplním, že těch podezření ze spáchání přestupku bylo po městě několik.

Ing. Majer – jedna pozitivní zpráva z dnešního dne – vedení ProDoma schválilo odprodej pozemku podél Šembery - 300 Kč/m², což je cca 117 tis. Kč.

P. Kvasnička – ze mě je to výborná zpráva, jelikož přemostění by město stálo mnohem víc.



P. Kvasnička – co se týká kruhového objezdu – chápu, že u přesunu dopravy na druhou polovinu nebyla možnost přesně naplánovat termín, tudíž se změna dopravy udála ze dne na den – bylo by tedy dobré, kvůli klidu řidičů, zvážit koordinaci s městskou policií na nějakou přechodnou dobu.

Ing. Majer – byla to bohužel chyba zhotovitele, vůbec novou část stavby nezabezpečili, neudělali vůbec to, co slíbili a jak to bylo domluveno.

Ing. Pospíchal – mám dotaz, jak bude řešena možnost pro pěší ze Škvárovny.

Ing. Majer – kolem č.p. 202 v ul. Krále Jiřího až na náměstí.

V. Hájek – mám ještě dotaz k počtu členů DSO sněmu, který se zmenšil. Kdy bude doplněn?

Ing. Nekolný – teď má sněm 8 členů (4 z Doubravčic, 4 z Brodu), tudíž je jedno místo pro Český Brod volné. Záleží na zastupitelstvu, které to má v kompetenci, předpokládám, že rada města toto projedná a někoho doporučí.

Mgr. Klinecký – byla zde i varianta navýšení počtu členů, protože Doubravčice chtějí jednoho člena přidat, tudíž Brod by měl mít 6 zástupců. Stavba se teď rozeběhla, na příští zastupitelstvo by bylo dobré připravit volbu dalších členů.

Ing. Nekolný – volba členů je v kompetenci města, již jsem návrhy dal.

Mgr. Klinecký – děkuji, na příští zastupitelstvo připravíme materiál.

Pokud se do obecné rozpravy nikdo další nehlásí, obecnou rozpravu končím a poprosím návrhovou komisi o shrnutí dnešního jednání.

Ing. Nekolný za návrhovou komisi přečetl shrnutí výsledků usnesení z dnešního jednání.

Mgr. Klinecký poděkoval zastupitelům a všem přítomným za účast a popřál hezký zbytek večera.

Jednání bylo ukončeno v 21:05 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký

starosta města

Ing. Jaroslav Kokeš, Ing. Jiří Pospíchal

ověřovatelé zápisu